



Salmin Newsletter

Janvier 2018



Chers membres de la communauté de la 42ème unité de Moustier,

Nous vous présentons nos meilleurs vœux pour cette année nouvelle qui commence et espérons qu'elle réponde à toutes vos attentes.

Notre vœu à nous est simple. Nous souhaitons pour ce 30 juin 2018 que le Domaine Salmin soit à nouveau opérationnel. Cela signifie qu'il sera à même d'accueillir vos enfants pour les réunions dès la rentrée de **septembre 2018**. Il pourra alors également servir comme endroit de camp pour d'autres unités scouts durant l'été, période où notre unité n'utilise pas le Domaine.

Le projet Domaine Salmin est découpé en **2 phases**. La première phase réside dans le fait d'obtenir « **l'autorisation pompier** » afin de pouvoir occuper le bâtiment pour les réunions scouts. La seconde phase quant à elle, consiste en une « **confortabilisation** » qui permettra d'accueillir des camps et d'utiliser le local même durant l'hiver. Pour ce faire, **nous visons l'obtention du label « atoutscamps »** par lequel nous deviendrons un endroit de camp reconnu et subsidiable.
<http://atoutscamps.be/>





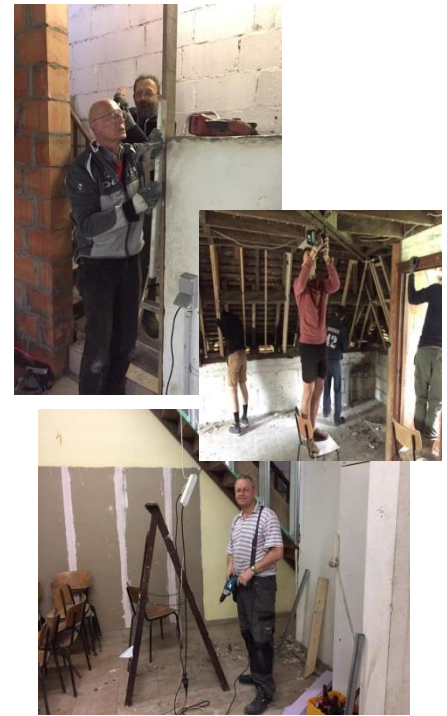
Phase 1

Nettoyage du bâtiment, évacuation déchets de chantier, démontage des infrastructures obsolètes (vieux châssis, gyproc non RF(*),...), nettoyage des abords, dessouchage et abattage arbres encombrants, aménagement endroit de feu de camp, raclage chemin d'accès, nouvelle installation électrique, renforcement porte d'entrée contre intrusion, isolation + pose gyproc RF + joints pour petit local au 1er étage, renforcement/aménagement charpente pour pose nouveaux châssis, pose nouveaux châssis 1er étage, pose isolation grand local 1er étage, pose métal stut, réalisation d'un seuil pour accueillir porte coupe-feu RDC, pose d'un poêle à bois pour chauffer le chantier quand les bénévoles s'y trouvent pour travailler.

(*) RF signifie Résistant au Feu

- Ce qui est programmé dans un futur proche (Phase 1);
- Pose Gyproc RF dans grand local 1er étage : programmé dimanche 21/01, nous avons besoin de votre soutien dans la réalisation de cette tâche
- Pose joint en plâtre entre plaque Gyproc RF. programmé dimanche 04/02. Idem, nous avons besoin de votre aide.
- Mise en peinture de l'ensemble de l'intérieur du bâtiment, ceci sera réalisé par une équipe de 20 collègues motivés de BNP Paribas Fortis qui souhaitent réaliser un team building solidaire.
- Réalisation de l'accès routier par la Commune, délai annoncé, fin des travaux pour avril 2018.
- placement de 2 portes (métalliques) d'évacuation au RDC avec barre anti-panique et 2 escaliers de secours
- Placement d'une bouche incendie au pied du domaine, le long de la voirie communale. Pris en charge par la SWDE et la commune de Jemeppe/s/sambre.
- Placement de 6 portes coupe-feu(*)
- Placement d'un système de détection incendie avec alarme(*)
- Placement d'un système de sécurisation contre le vol et le vandalisme(*)
- Placement de système de lutte incendie (extincteur, dévidoir,...)(*)

(*) Selon la législation en vigueur, ces tâches seront réalisées par des entreprises agréées. Tout ce qui concerne la sécurisation incendie a fait l'objet d'un mécénat de la part du Rotary Auvélais-Basse Sambre.



Phase 2

Ce qui reste à réaliser :

- Remplacement des châssis du RDC
- Aménagement cuisine
- Installation système de chauffage
- Installation douches et sanitaires en nombre suffisant pour capacité 50 personnes.
- Installation/Rénovation WC
- Remplacement évacuation eau pluviale
-

Le Comité Salmin a décidé de sous-traiter l'entièreté de ces points. Des appels d'offre seront donc émis très prochainement.





Pourquoi viser un label « atoutscamps » ?



Nous réhabilitons ce magnifique endroit qu'est le Domaine Salmin. Il s'agit clairement d'un atout de notre unité.

Cette structure sécurisante pour les enfants leur permettra également de grandir dans leur scoutisme, proche des valeurs et des ambitions éducatives prônées par le mouvement.

Durant les mois d'été, nos scouts sont au camp...ailleurs...

Nous souhaitons **ouvrir notre beau domaine à d'autres scouts**. La fréquentation de celui-ci diminuera le risque de vandalisme. Les **locations perçues, seront en adéquation avec la politique de prix des mouvements** de jeunesse et permettront dans un premier temps de **pérenniser le futur du bâtiment**.

Par la suite, la volonté est que le **bénéfice** produit **revienne aux scouts**. Le Domaine Salmin pourrait ainsi sponsoriser des dépenses propres aux sections et donc diminuer la participation demandée aux parents ou financée par les scouts eux-mêmes lors de leurs activités. In fine, cela libérera donc du temps de réunion à consacrer à d'autres projets que la recherche de moyens financiers.

Ce temps ainsi « **récupéré** » pourrait **être** mis au profit de la collectivité au travers de « **bonnes actions** ».





Nous soutenir

Nous avons (encore et toujours) besoin de votre soutien

Qu'il soit en main d'œuvre, pour les prochaines dates de chantiers dont les 2 suivantes sont connues : **le 21/01 et le 04/02** ; cfr détail ci-dessus + voir notre page facebook publique (vous ne devez donc pas « être sur facebook » pour pouvoir visionner ce qu'il s'y passe ! <https://www.facebook.com/domainesalmin/>

Qu'il soit financier en effectuant un don sur le compte de la Fédération des Scouts ASBL (**BE14 6300 1136 1183**) avec la **communication OBLIGATOIRE '42NO – don Domaine Salmin'**. Si votre don est de minimum 40€, vous recevrez une attestation fiscale pour déclarer celui-ci lors de votre déclaration d'impôt (Cadre X,A).

Soirée de gala du Rotary Auvélais-Basse Sambre

Vous avez également compris que l'ampleur des travaux nécessite des moyens financiers importants. Nous allons tout azimut pour trouver ce qui est subsidiable par les pouvoirs publics. Nous sommes par ailleurs, généreusement aidés par la Commune de Jemeppe/s/Sambre.

Un autre bienfaiteur est **le Rotary Auvélais-Basse Sambre** qui nous donne une aide financière importante et dont les membres n'hésitent pas à venir mouiller leur chemise et user leurs outils au Domaine. Etienne Piret-Gerard en est le moteur qui s'implique au quotidien avec nous et fait partie de notre Comité.

La section du Rotary organise une **soirée de gala au profit de ses actions (dont notre domaine Salmin)**. Aussi, nous souhaiterions, que pour témoigner de notre reconnaissance, nous participions nombreux à cette soirée de gala.

<https://www.facebook.com/Rotary-Auvélais-Basse-Sambre-1630847367142191/>

PAF 40eur spectacle et repas à payer au compte : BE36 0689 0048 5581



Enfin, nous profitons de cette newsletter pour remercier tous ceux qui nous aident, de près ou de loin, que ce soit en main d'œuvre et/ou financièrement.

Pour le Comité Salmin,
Thierry Badot / 00 32 477 987 175

thierry.badot@yahoo.com

<http://www.42moustier.com/pages/domainesalmin.php>

"Rester immobile ne sert à rien. Il faut choisir entre progresser ou régresser. Allons donc de l'avant et le sourire aux lèvres."

Baden-Powell.

